

Nha Trang, ngày 27 tháng 12 năm 2022

Số: 2549/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSST ngày 22/8/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 78/2012/DS-ST ngày 25,26/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2013/QĐ-PT ngày 08/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/DS/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/DS/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/DS/QĐ-CCTHA ngày 21/01/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/DS/QĐ-CCTHA ngày 29/01/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 56/2019/DS-ST ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2020/QĐ-PT ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/TĐG-CT ngày 25/8/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1801/TB-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 30,31,32,33/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang,

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/2022/HĐĐG ngày 23/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 297/TB-TL ngày 23/12/2022 (của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Về đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 535496, số vào sổ cấp GCN là CH00138/22369 thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 08/11/2010 cấp cho ông Tôn Thất Sơn và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan. Cập nhật Mảnh trích đo địa chính số 19-2022 hệ tọa độ VN-2000 thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/07/2022

- Tổng diện tích đất: 54,5m² (Diện tích đã cấp GCN: 53,8m² và diện tích chưa cấp: 0,7m²). Trong đó:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị;

- Hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Có giá trị là: 7.693.400.000^d (Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 03 tầng: móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép. Diện tích sàn xây dựng: 171m². Chất lượng còn lại: 85%

+ Tầng 1: gồm phòng khách, phòng bếp và nhà vệ sinh + nhà tắm. Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần BTCT, cửa chính nhôm kính, bên ngoài cửa sắt kéo, cửa phòng nhôm kính. Hệ thống điện âm tường. Nhà vệ sinh và nhà tắm: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2: gồm 02 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng có nhà vệ sinh bên trong phòng. Tường xây gạch, sơn nước + xốp dán tường, nền gạch men, trần BTCT, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ, cửa bên ngoài khung inox, cánh nhôm kính. Hệ thống điện âm tường. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabo, cửa nhôm kính.

+ Tầng 3: gồm 01 phòng ngủ; phòng thờ; phòng ăn; phòng bếp và nhà vệ sinh. Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần BTCT + trần nhựa, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ, cửa bên ngoài khung inox, cánh nhôm kính. Hệ thống điện âm tường + điện nổi. Phòng bếp tường ốp gạch men, nền gạch men, cửa nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Sân thượng: gồm nhà vệ sinh. Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, ốp đá Granite, khung chắn, tay vịn bằng inox.

Có giá trị là: 1.090.125.000^d (một tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

- Mái che: trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng bằng sắt, mái tôn. Nền gạch men, khung vách nhôm kính, trần tôn. Diện tích xây dựng: 72m². Chất lượng còn lại: 85% . Có giá trị là: 91.800.000^d (Chín mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 8.875.325.000^d (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ 00 ngày 26/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá thì liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long từ 07 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2023 tại trụ sở Công ty.

Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, người có nhu cầu mua tài sản biết. Để tiến hành các thủ tục tham gia đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Lập;
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên

